

ВЫПИСКА из ПРОТОКОЛА №1 от «06»июня 2026г.
Общего очного собрания членов
товарищества собственников недвижимости «Юбилейный»
проведенного «06»июня 2026г.

Место нахождения ТСН: Московская область, Богородский городской округ, территория СНТ «Юбилейный» (Купавна)

Дата проведения собрания: «06» июня 2026 года

Время открытия собрания: 12 часов 00 минут.

Время закрытия собрания: 13 часов 00 минут.

Общее количество собственников **118** человек, из них членов ТСН «Юбилейный» **118**

Приняли участие в собрании **103** члена ТСН «Юбилейный»

Членов в ТСН «Юбилейный» **118** 50%+1 ($118/2+1=60$)

Кворум в соответствии с Уставом и ФЗ-217 имеется.

ВОПРОС №1 Утверждение повестки собрания.

Выступила: Демина Е.Ю.

Предлагается утвердить Повестку дня Общего очного собрания членов товарищества собственников недвижимости «Юбилейный» 06.06.2026г. и начать собрание.

Голосовали:		
«За»	103	ЕДИНОГЛАСНО

Принятое решение: утвердить повестку дня Общего очного собрания членов товарищества собственников недвижимости «Юбилейный» 06.06.2026г.

ВОПРОС №2 Выбор председательствующего на собрании и секретаря собрания

Предлагается выбрать председателем Общего очного собрания членов товарищества собственников недвижимости «Юбилейный» **Демину Е.Ю. и секретарем Кузнецову А.В. подсчет голосов Рыбакову О.В.**

Выступила: Демина Е.Ю.

Предлагаю утвердить кандидатуры.

Голосовали:		
«За»	103	ЕДИНОГЛАСНО

Принятое решение: выбрать председателем очного собрания членов ТСН «Юбилейный» **Демину Е.Ю., секретарем Кузнецову А.В., подсчет голосов участников собрания Рыбакову О.В.**

ВОПРОС №3 Утверждение отчета Председателя ТСН «Юбилейный» по выполненной смете с 01.06.2025г. по 31.05.2026г.

Выступила: Демина Е.Ю.

Зачитала отчет о выполненных работах правления в ТСН «Юбилейный».

Голосовали:		
«За»	103	ЕДИНОГЛАСНО

Принятое решение: Принять Отчет Председателя ТСН «Юбилейный» по выполненной смете с 01.06.2025г. по 31.05.2026г. Поставить оценку работы правления и председателя «ОТЛИЧНО».

ВОПРОС № 4 Утверждение отчета Ревизора по выполненной смете с
01.06.2025 г. по 31.05.2026 г.

Выступила: Разиновой С.М.

Разинова С.М. (ревизор) ТСН «Юбилейный» зачитала отчет Ревизора.

Голосовали:		
«За»	103	ЕДИНОГЛАСНО

Принятое решение: Принять отчет Ревизора по выполненной смете.

ВОПРОС № 5 Утверждение проекта Финансово-экономического обоснования на период с 01.06.2026 г. по 31.05.2027 г.

В финансово-экономическом обосновании каждый из пунктов сметы расписывается подробно, с пояснением, по суммам и целям не отличается от приходно-расходной сметы (составление данного документа это требование ФЗ-217).

Выступила: Демина Е.Ю.

Огласила Проект финансово-экономического обоснования размеров членских и целевых взносов на период с 01.06.2026г. по 31.05.2027 г.

1.Членский взнос на период 01.06.2026 г. по 31.05.2027 г.

Членский взнос в сумме составит 2 714 000 рублей.

2 714 000 руб./118 уч.= 23 000 руб. с участка

Членский взнос с участка **23 000** рублей.

Срок внесения взноса с до **01 сентября 2026г.**

2. Целевой взнос на период 01.06.2026г. по 31.05.2027 г.

Ямочный ремонт дорог ТСН «Юбилейный»

Целевой взнос в сумме составит 590 000руб.

Целевой взнос с участка: 5 000 руб.

Срок уплаты целевого взноса до 01.07.2026 года.

Голосовали:		
«За»	103	ЕДИНОГЛАСНО

Принятое решение: Утвердить Проект Финансово-экономического обоснования и размера взносов в период с 01.06.2026 г. по 01.06.2027 г.

1.Членский взнос на период 01.06.2026 г. по 31.05.2027 г.

Членский взнос в сумме составит 2 714 000 рублей.

2 714 000 руб./118 уч.= 23 000 руб. с участка

Членский взнос с участка **23 000** рублей. Срок внесения взноса с до **01 сентября 2026г.**

2. Целевой взнос на период 01.06.2026г. по 31.05.2027 г.

Ямочный ремонт дорог ТСН «Юбилейный»

Целевой взнос в сумме составит 590 000руб.

Целевой взнос с участка: 5 000 руб. Срок уплаты целевого взноса до 01.07.2026 года.

ВОПРОС № 6 Утверждение проекта приходно-расходной сметы на период с 01.06.2025г. по 31.05.2026 г. на основании финансово-экономического обоснования, размера и срока уплаты членских взносов.

Выступила: Демина Е.Ю.

Огласила смету на членские взносы в период с 01.06.2025г. по 31.05.2026г.

1.Членский взнос на период 01.06.2026 г. по 31.05.2027 г.

Членский взнос в сумме составит 2 714 000 рублей.

2 714 000 руб./118 уч.= 23 000 руб. с участка

Членский взнос с участка 23 000 рублей.

Срок внесения взноса с до 01 сентября 2026г.

Голосовали:		
«За»	103	<i>ЕДИНОГЛАСНО</i>

Принятое решение:

Принять приходно-расходную смету на основании Финансово-экономического обоснование и размер членского взноса на период с **01.06.2026 г по 01.06.2027 г.**, а также срок уплаты взноса.

Членский взнос в сумме составит 2 714 000 рублей.

2 714 000 руб./118 уч.= 23 000 руб. с участка

Членский взнос с участка 23 000 рублей.

Срок внесения взноса с до 01 сентября 2026г.

ВОПРОС № 7 Рассмотрение и утверждение размера целевого взноса на период **01.06.2025 г. по 31.05.2026 г. и сроков уплаты взноса.**

Выступила: Демина Е.Ю.

Предлагается установить сумму целевого взноса 590 000 руб.

590 000руб./118участков ТСН =5000руб.с участка, срок уплаты взносов до 01.07.2026 г.

Ямочный ремонт дорог ТСН «Юбилейный»

ИТОГО: Общая сумма целевого взноса 590 000руб.

Целевой взнос с участка: 5 000 руб.

Срок уплаты целевого вноса до 01.07.2026 года.

Голосовали:		
«За»	103	<i>ЕДИНОГЛАСНО</i>

Принято решение:

Целевой взнос в сумме составит 590 000рублей.

Целевой взнос с участка: 5000 руб.

Установить срок уплаты взносов до 01.07.2026 года.

Правление ТСН «Юбилейный»

