

ВЫПИСКА из ПРОТОКОЛА
Общего очного отчетно-выборного собрания членов ТСН «Юбилейный»
от 08 июня 2025г.

Общее количество собственников **118** человек, из них членов

ТСН «Юбилейный» **118**

членов ТСН «Юбилейный», присутствующих лично **93** человек,

членов ТСН «Юбилейный», присутствующих по доверенности **18** человек,

В голосовании участвовали **111** человек (-а).

Члены ТСН «Юбилейный» **118** 50%+1 ($118/2+1=60$) *кворум есть*

ВОПРОС №1. Утверждение повестки собрания.

Голосовали:	Единогласно «ЗА»	111
--------------------	-------------------------	------------

Принятое решение: утвердить повестку дня Общего очного отчетно-выборного собрания членов ТСН «Юбилейный» 08.06.2025г.

ВОПРОС №2. Выбор председательствующего на собрании и секретаря собрания.

Голосовали:	Единогласно «ЗА»	111
--------------------	-------------------------	------------

Принятое решение: выбрать председателем очного собрания членов ТСН «Юбилейный» Демину Елену Юрьевну и секретарем Саврасову Елену Константиновну. Возложить на секретаря Саврасову Елену Константиновну подсчет голосов участников собрания.

ВОПРОС №3. Утверждение отчета Председателя ТСН «Юбилейный» по выполненной смете с 01.06.2025 г. по 31.05.2026 г.

Голосовали:	Единогласно «ЗА»	111
--------------------	-------------------------	------------

Принятое решение:

Принять Отчет Председателя ТСН «Юбилейный» по выполненной смете с 01.06.2025г. по 31.05.2026г.

ВОПРОС №4. Утверждение отчета Ревизора по выполненной смете с 01.06.2025г. по 31.05.2026 г.

Голосовали:	Единогласно «ЗА»	111
--------------------	-------------------------	------------

Принятое решение: Принять отчет Ревизора по выполненной смете. Утвержденный отчет Ревизора передать в Правление ТСН «Юбилейный».

ВОПРОС № 5. Утверждение ПРОЕКТА «ПОЛОЖЕНИЕ о порядке выдвижения и регистрации кандидатов в Президенты товарищества, члены Правления и Ревизионную комиссию ТСН «Юбилейный».

Голосовали:	Единогласно «ЗА»	111
--------------------	-------------------------	------------

Принятое решение:

Принять Проект «ПОЛОЖЕНИЕ о порядке выдвижения и регистрации кандидатов в Президенты товарищества, члены Правления и Ревизионную комиссию ТСН «Юбилейный».

ВОПРОС № 6. Утверждение Проекта «Должностных инструкций Председателя ТСН «Юбилейный».

Голосовали:	Единогласно «ЗА»	111
--------------------	-------------------------	------------

Принятое решение:

«Должностные инструкции» приняты для дальнейшего их исполнения.

ВОПРОС № 7. Избрание в члены Правления ТСН «Юбилейный» Деминой Елены Юрьевны сроком на 5 лет.

Голосовали:	Единогласно «ЗА»	111
-------------	------------------	-----

Принято решение: Избрать в члены Правления ТСН «Юбилейный» Демину Елену Юрьевну на срок 5 лет.

ВОПРОС № 8. Избрание в члены Правления ТСН «Юбилейный» Рыбакову Ольгу Владимировну сроком на 5 лет.

Голосовали:	Единогласно «ЗА»	111
-------------	------------------	-----

Принято решение: Избрать в члены Правления ТСН «Юбилейный» Рыбакову Ольгу Владимировну на срок 5 лет.

ВОПРОС № 9. Избрание в члены Правления ТСН «Юбилейный» Кузнецовой Анны Валерьевны сроком на 5 лет.

Голосовали:	Единогласно «ЗА»	111
-------------	------------------	-----

Принято решение: Избрать в члены Правления ТСН «Юбилейный» Кузнецову Анну Валерьевну на срок 5 лет.

ВОПРОС № 10. Избрание Председателя ТСН «Юбилейный» Демину Елену Юрьевну на срок 5 лет.

Голосовали:	Единогласно «ЗА»	111
-------------	------------------	-----

Принято решение: Избрать Председателем ТСН «Юбилейный» Демину Елену Юрьевну на срок 5 лет. Наделить Председателя ТСН «Юбилейный» Демину Елену Юрьевну полномочиями по согласованию границ земель общего пользования с правом подписи акта согласования местоположения границ земельных участков. Продлить полномочия действующего Председателя правления (руководителя юридического лица) - ТСН «Юбилейный» Деминой Елены Юрьевны на срок 5 лет в системе «Сбербанк бизнес онлайн». Заключение Срочный трудовой договор с ТСН «Юбилейный».

ВОПРОС № 11. Избрание Ревизора ТСН «Юбилейный» Разинову Татьяну Михайловну на срок 5 лет.

Голосовали:	Единогласно «ЗА»	111
-------------	------------------	-----

Принято решение: Избрать Разинову Татьяну Михайловну ревизором ТСН «Юбилейный» на срок 5 лет.

ВОПРОС № 12. Утверждение проекта Финансово-экономического обоснования на период с 01.06.2024 г. по 31.05.2025 г.

Голосовали:	Единогласно «ЗА»	111
-------------	------------------	-----

Принятое решение:

Утвердить Проект Финансово-экономического обоснования и размера взносов в период с 01.06.2025 г. по 01.06.2026г.

Установить размер взносов:

1.ЧЛЕНСКИЙ ВЗНОС на период 01.06.2024 г. по 31.05.2025 г.

Членский взнос в сумме составит 2 713 986,83 руб.

Членский взнос с участка **23 000** рублей.

Срок внесения взноса с до **01 сентября 2025 г**

2.ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС в сумме 590 000рублей.

Целевой взнос с участка: **5000 руб.**

Сроки внесения целевого взноса до **01 августа 2025 года.**

ВОПРОС № 13. Утверждение проекта приходно-расходной сметы на период с 01.06.2025г. по 31.05.2026 г. на основании Финансово-экономического обоснования, размера и срока уплаты членских взносов.

Голосовали:	Единогласно «ЗА»	111
-------------	------------------	-----

Принятое решение:

Принять приходно-расходную смету на основании Финансово-экономического обоснование и размер взносов на период с **01.06.2025 г по 01.06.2026 г.**, а также срок уплаты взноса.

Членский взнос на период **01.06.2024 г. по 31.05.2025 г.**

Членский взнос в сумме 2 713 986,83 рублей.

Членский взнос с участка 23 000 рублей.

Срок внесения взноса с до **01 сентября 2025 г.**

ВОПРОС № 14. Рассмотрение и утверждение размера **ЦЕЛЕВОГО** взноса на период с 01.06.2024 г. по 31.05.2025 г. и сроков уплаты взноса.

1. Замена труб по улице 1 ая Юбилейная – ул. Центральная

2. Модернизация линии уличного освещения.

Голосовали:	Единогласно «ЗА»	111
-------------	------------------	-----

Принято решение:

Целевой взнос в сумме составит 590 000рублей.

Целевой взнос с участка: **5000 руб.**

Срок внесения взноса до **01 августа 2025 г.**

ВОПРОС № 15 . Изменение юридического адреса ТСН «Юбилейный», местонахождения с использованием адресных ориентиров (адрес дома расположенного на участке №6 на территории ТСН «Юбилейный»).

Принять Устав ТСН «Юбилейный» в новой редакции с изменением юридического адреса ТСН «Юбилейный».

Голосовали:	Единогласно «ЗА»	111
-------------	------------------	-----

Принято решение: присвоить юридический адрес ТСН «Юбилейный» участку (дому)№6 расположенного на территории ТСН «Юбилейный» и внести изменения в Уставные документы (Устав ТСН «Юбилейный»).

Подготовить Заявление о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и о внесении изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц.

ПРАВЛЕНИЕ ТСН «ЮБИЛЕЙНЫЙ»

