



ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЮБИЛЕЙНЫЙ»

Московская область, Богородский городской округ, г. Электроугли,
северо-западнее микрорайона Вишняковские дачи
ИНН 5031028781 ГРН 2165031159368 КПП 503101001 ОГРН 1035006100513

Утверждена

решением Общего собрания членов
ТСН «Юбилейный» «08» июня 2024г.
Приложение № 6 к протоколу
Общего собрания «08» июня 2024г.

ИНСТРУКЦИЯ о мерах пожарной безопасности в ТСН «Юбилейный»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая инструкция разработана на основе нормативных документов по пожарной безопасности, в т.ч.:

- ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ;
- постановления Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ»;
- приказа МЧС России от 30.03.2020 №225 «Об утверждении свода правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

Настоящая инструкция устанавливает основные требования пожарной безопасности для отдельных садовых участков, садоводческого товарищества и является обязательными для исполнения правлением ТСН «Юбилейный».

- 1.2. ТСН «Юбилейный» (далее – ТСН) и владельцами садовых участков в границах ТСН.
- 1.3. Требования пожарной безопасности для размещенных на территории ТСН складских помещений, индивидуальных гаражей и др. определяются соответствующими правилами и инструкциями.
- 1.4. Правление ТСН организует изучение членами ТСН и садоводами, ведущими садоводство на территории ТСН в индивидуальном порядке, настоящей инструкции и контроль за ее соблюдением, а также выполнение технических и организационных мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности садовых участков.
- 1.5. Члены ТСН и садоводы, ведущие садоводство на территории ТСН в

индивидуальном порядке, обязаны знать и соблюдать требования настоящей инструкции.

1.6. Ответственность за соблюдение пожарной безопасности возлагается:

- на председателя правления ТСН «Юбилейный» - на территории ТСН, где расположены объекты инфраструктуры и другое имущество общего пользования ТСН, а именно: на улицах, проездах, проходах от границ ТСН до границ индивидуальных садовых участков, в помещении правления ТСН, у коллективного объекта электроснабжения (ВРУ около трансформатора), на площадке для проведения культурно-массовых мероприятий (общих собраний), на площадке для сбора твёрдых бытовых отходов (ТБО),
- на членов ТСН и садоводов, ведущих садоводство на территории ТСН в индивидуальном порядке, - на принадлежащих им садовых участках с находящимися на них постройками.

2. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ОБЯЗАН:

- 2.1. Разработать инструкцию о мерах пожарной безопасности, организовать проведение инструктажа о мерах пожарной безопасности с членами ТСН под роспись. Обеспечить изучение и организовать выполнение настоящей инструкции всеми владельцами садовых участков.
- 2.2. Обеспечить своевременную очистку территории ТСН от мусора, опавших листьев, сухой травы.
- 2.3. Периодически не менее 1 раза в квартал проверять: содержание пожарной безопасности территории ТСН, где расположены объекты инфраструктуры и другое имущество общего пользования ТСН, противопожарного водоснабжения, исправность средств оповещения.
- 2.4. Обеспечить наличие и исправность на территории ТСН первичных средств пожаротушения.
- 2.5. Принимать меры к устранению выявленных нарушений.
- 2.6. Обеспечить беспрепятственный подъезд и въезд специальной техники на территорию ТСН.
- 2.7. На въезде на территорию ТСН разместить указатель с наименованием ТСН и план-схему расположения пожарного водозаборного узла.
- 2.8. Обеспечить беспрепятственный подъезд и въезд специальной техники на территорию ТСН через пожарно-технические ворота. На территории ТСН «Юбилейный» 3(три) пожарно-технических выезда.
- 2.9. Следить за исправностью дорог на территории ТСН, своевременно производить очистку от снега основных проездов и дорожек, а также подъездов к пожарному водозаборному узлу.
- 2.10. Пожарный водозаборный узел расположен на территории водокачки СНТ «Купавна-ЗИЛ».
- 2.11. Обеспечить подъезд к домам, постройкам и пожарному водозаборному узлу свободным. Не допускать загромождения основных улиц и проездов.
- 2.12. Обеспечить ТСН для целей пожаротушения:

- противопожарного инвентаря (ведра, бочки с водой, лопаты и т.п., огнетушителей) в пожарных постах сторожка ТСН «Юбилейный» и сторожка СНТ «Купавна-ЗИЛ»
- 2.13. Обеспечить сохранность соответствующих указателей к пожарному водозаборному узлу, а также указателей по направлению движения к нему.
- 2.14. Установить для группы садовых участков противопожарный инвентарь, с которым члены ТСН должны прибывать на тушение пожара по сигналам пожарного оповещения. Обеспечить своевременное проведение профилактических осмотров и планово-предупредительный ремонт электроустановки, своевременное устранение нарушений «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей», которые могут привести к пожарам и загораниям.

3. ЧЛЕНЫ ТСН И САДОВОДЫ, ВЕДУЩИХ САДОВОДСТВО НА ТЕРРИТОРИИ ТСН В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ, ОБЯЗАНЫ:

3.1. Знать и соблюдать правила пожарной безопасности на участках, в жилых (садовых) домах, хозяйственных постройках:

- Обеспечить своевременную очистку садового участка от мусора, опавших листьев, сухой травы, отходов при спиливании дикорастущих деревьев и кустов.
- Не допускать разведение костров, сжигание отходов на расстоянии ближе 15 м от домов и построек.
- Содержать в исправном состоянии электрические, электробытовые, газовые и керосиновые приборы, печи и соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации.
- Запрещать курить и пользоваться открытым огнем на чердаке, а также в местах хранения горючих материалов (кладовых, подсобных и т.п. помещениях).
- Не допускать хранение в жилом (садовом) доме легковоспламеняемых жидкостей (ЛВЖ) и горючих жидкостей (ГЖ) в объеме более 10 л, а также хранение баллонов с горючими газами.
- Обеспечить свой садовый участок (строение) емкостью (бочкой) с водой и ведром или огнетушителем.
- Иметь в постоянной готовности средства пожаротушения (бочку с водой и ведро), а также инвентарь (топор или лопата, ведро, огнетушитель).

3.2. Установить газовые баллоны для снабжения газом бытовых газовых приборов вне дома в пристройках, шкафах, выполненных из негорючих материалов, установленных у глухого простенка стены на расстоянии не ближе 5 м от входа в дом.

В случае обнаружения запаха газа перекрыть газовые коммуникации и проветрить помещения. При этом запрещается пользоваться открытым огнем, зажигать свет, включать электроприборы.

Обеспечить при закрытии жилого (садового) дома на длительное время плотное закрытие вентилей баллонов с газом.

3.3. Не производить электрогазосварочные работы без предварительной очистки места сварки от горючих материалов и без обеспечения места сварочных работ первичными средствами пожаротушения.

После завершения сварочных работ тщательно проверить прилегающие к месту их проведения конструкции, предметы, чтобы исключить возможность их загорания.

3.4. Обеспечить монтаж и использование в жилом (садовом) доме и подсобных строениях электрической сети в соответствии с требованиями действующих правил технической эксплуатации электроустановок потребителей «Правил устройства электроустановок».

При закрытии жилого (садового) дома на длительное время электросеть обесточить на вводе садового участка (*выключить автоматы в ящике на трубостойке там, где установлен счетчик*).

При эксплуатации электроустановок запрещается:

- Пользоваться электропроводкой с поврежденной изоляцией и неисправными электроприборами, применять электронагревательные приборы без специальных несгораемых подставок.
- Пользоваться временно проложенными участками электропроводки (временками).

3.5. При организации печного отопления жилого (садового) дома эксплуатировать печи только на твердом топливе, при этом запрещается:

- Пользоваться печами, каминами, имеющими трещины, неисправные дверцы, недостаточные разделки от дымовых труб до деревянных конструкций стен, перегородок и перекрытий.
- Применять для розжига печей бензин, керосин и другие легковоспламеняющиеся жидкости.
- Перекаливать печи, а также сушить дрова, одежду и другие материалы на печах и возле них.
- Топить углем печи, не приспособленные для этого.
- Применять для топки печей дрова, длина которых превышает размеры топливника, топить печи с открытыми дверцами.
- Топить печи в летний пожароопасный период.

3.6. Не оставлять без присмотра включенные в сеть электробытовые приборы, горящие газовые плитки, керогазы, керосинки, топящиеся печи и не поручать наблюдение за ними малолетним детям. Строго пресекать шалость детей с огнем.

4. ДЕЙСТВИЯ НА СЛУЧАЙ ПОЖАРА

4.1. Члены ТСН и садоводы, ведущих садоводство на территории ТСН в индивидуальном порядке, при обнаружении пожара обязаны:

- немедленно поднять пожарную тревогу
- сообщить в пожарную охрану через единую службу спасения в Московской области по номеру 112 с указанием точного адреса пожара.
- сообщить председателю правления ТСН «Юбилейный» по телефону, сообщить охране ЧОП «Бастион» при въездных центральных ворот (в сторожке СНТ «Купавна-ЗИЛ»).
- до прибытия пожарной помощи принять меры к эвакуации людей и приступить к тушению пожара.

- 4.2. По прибытии подразделений пожарной охраны и до полной ликвидации пожара члены правления ТСН поступают в распоряжение старшего руководителя подразделения пожарной охраны.
- 4.3. После ликвидации пожара правление ТСН обязано обеспечить охрану места пожара.
- 4.4. Каждый факт происшедшего пожара должен быть рассмотрен на общем собрании с обсуждением обстоятельств возникновения и развития пожара с принятием необходимых профилактических мер.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 5.1. Председатель правления ТСН, правление ТСН, члены ТСН и садоводы, ведущих садоводство на территории ТСН в индивидуальном порядке, виновные в нарушении настоящей инструкции вне зависимости от характера нарушения и их последствий, несут ответственность в установленном законом порядке.
- 5.2. На территории Товарищества категорически запрещено разведение открытого огня вне территории земельных участков (в местах общего пользования) любом виде (мангал, печка, бочка, открытый огонь, пал травы и т.д.).
- 5.3. На территории Товарищества категорически запрещено сжигать резину в любом виде, в том числе обувь, предметы из стекла, металла, лакокрасочные изделия и иные материалы, выделяющие при горении токсичные и высокотоксичные вещества.

Приложение №1 к ИНСТРУКЦИИ о мерах пожарной безопасности в ТСН
«Юбилейный» Действия в случае возникновения пожара

Приложение №1 к ИНСТРУКЦИИ о мерах пожарной безопасности в ТСН «Юбилейный»

Действия в случае возникновения пожара

Как себя вести и что делать в случае возникновения пожара.

Прежде всего, о возникшем пожаре следует немедленно сообщить соседям и обязательно в ближайшую добровольную пожарную дружину (ДПД) или пожарную часть. Способы сообщения должны быть обусловлены заблаговременно (с мобильных операторов сотовой связи - **112**).

Исход любого пожара зависит от того, насколько своевременно была вызвана пожарная помощь и приняты меры на месте по тушению пожара и спасению людей.

При сообщении о пожаре по телефону следует обязательно назвать точный адрес, место возникновения, фамилию сообщającego и контактный телефон, если есть возможность без риска для жизни необходимо до прибытия пожарных подразделений приступить к эвакуации людей из горящего строения и тушению пожара подручными средствами. Вот пример: ***пожар в ТСН "Юбилейный", рядом с железнодорожной станцией Кунавна и СНТ «Кунавна-ЗИЛ, ближайшая пожарная часть №12, горит садовый домик на участке № !!!! (дача, хозяйственный блок). Из окон валит дым. Сообщает Семенов, тел. 8- (916)288-42-...*** такое сообщение позволит пожарной охране или дружине предвидеть возможную обстановку и принять такое решение, которое даст возможность в короткий срок сосредоточить на пожаре необходимые силы и средства. Взаимодействие с соседями должно быть отработано так, чтобы кто-то из них самостоятельно или по заранее разработанному правлением товарищества или ДПД плану организовал встречу пожарных на подступах к садоводческому участку и указал путь их дальнейшего следования, а также ближайший источник противопожарного водоснабжения. Своевременное сообщение о возникшем пожаре очень важно, но все, же самым неотложным считается, в первую очередь, спасение людей из горящего здания. Это должно делаться одновременно, но разными людьми.

Одновременно при обнаружении даже незначительного загорания, пока пожар не принял угрожающие размеры, до прибытия пожарной помощи надо попытаться потушить пожар с участием соседей по участку или взрослых членов семьи имеющимися простейшими подручными средствами. В качестве подручных средств тушения пожара в условиях сельской местности могут быть вода, песок (иногда обычная земля) и реже огнетушитель. Следовательно, нужно заблаговременно предусмотреть, чтобы что-то из этих средств всегда было на участке (бочка с водой, ящик с песком и лопатой, огнетушитель).

Характерной особенностью является то, что огонь во время пожара распространяется по конструкциям из одного помещения в другое, если открыты двери, окна, люки к чердачным помещениям, через которые образуются быстро перемещающиеся потоки свежего воздуха (сквозняки). С этим надо бороться. Вот почему во время пожара не следует разбивать в окнах стекла, оставлять открытыми двери в коридоры, лестничные клетки и окна. А люди, покидающие здания последними, должны закрывать за собой все двери.

Нужно помнить, что в некоторых случаях воду для тушения пожара применить нельзя. Ею нельзя, например, тушить электрические провода, находящиеся под напряжением, так как вода является проводником электрического тока, и это опасно для человека.

При загорании в комнате стены или обоев на ней следует подавать воду на верхнюю часть стены с расчетом на то, чтобы вода, стекая, тушила или хотя бы смачивала расположенную ниже поверхность, предохраняя ее от возгорания и распространения огня.

Если воспламенилась изоляция электрических проводов, то в первую очередь следует обесточить в доме электросеть. Для этого вывертывают или отключают другим способом электрические предохранители на вводе сети в групповом щитке. Только после этого можно приступить к тушению горящих электропроводов, применяя песок и воду (**до отключения можно тушить только песком**). Необходимо обратить внимание на то, чтобы огонь от электропроводки не распространился в пустоты стен и перегородок, особенно там, где провода пересекают (проходят) их. А в дачных домиках, имеющих, как правило, каркасные стены, пустот особенно много.

В случае воспламенения чего-либо от электронагревательного прибора также необходимо в первую очередь выключить его и обесточить указанным выше способом всю электросеть дома (**выключить автоматы в ящике на трубостойке там, где установлен счетчик**), лишь после этого приступить к тушению воспламенившихся предметов водой, песком, сухой землей, а зимой и снегом.

Разлившиеся горящие жидкости лучше всего тушить песком, порошковым огнетушителем или накрыть их тяжелой тканью, суконной или шерстяной старой верхней одеждой, стремясь изолировать очаг горения от доступа воздуха, удерживая их в таком положении до полного прекращения горения. Так же тушат воспламенившиеся двигатели мото- и автотранспорта, керосинки, керогазы, примусы.

Как уже упоминалось, одновременно с вызовом пожарной помощи, при необходимости, нужно немедленно приступить к эвакуации (спасению) людей. Делать это надо быстро, но спокойно, не создавая паники. В первую очередь спасают детей, помня при этом, что они, чаще всего, испугавшись, стремятся спрятаться под кровать, под стол, в постель, гардероб, шкафы и другие подобные места. Поэтому детей надо разыскивать очень тщательно, вызывая их голосом. Взрослых, особенно престарелых, следует искать у окон, дверей, в коридорах, т.е. на путях к выходу из помещения. При невозможности войти в помещение

через двери, спасательные работы следует проводить через оконные проемы с помощью приставных лестниц. Следовательно, они должны быть на участке.

Если вы сами окажетесь в сложных при пожаре условиях, то должны знать, что из задымленного помещения надо выходить, пригнувшись, стремясь держать голову как можно ближе к полу, так как дым легче воздуха, он поднимается вверх, а внизу его гораздо меньше. Передвигаясь в сильно задымленном помещении, нужно придерживаться стен. Ориентироваться можно по настилу досок пола (они, как правило, направлены вдоль стен к выходу), по расположению окон и дверей.

Что касается эвакуации имущества, то она не должна мешать тушению пожара. Тем более, не следует производить его эвакуацию до завершения спасения людей, не отвлекаться от главного на пожаре. Необходимо следить, чтобы взрослые (особенно престарелые) и дети не могли вернуться в горящий дом. Находясь в состоянии психического потрясения, люди нередко возвращаются за оставшимися документами, деньгами, ценностями. Дети - за любимыми игрушками или домашними животными.

Правила использования и содержания первичных средств пожаротушения. Первичные средства пожаротушения должны содержаться в соответствии с паспортными данными на них

и быть всегда готовыми к использованию. Не допускается использование средств пожаротушения, не имеющих соответствующих сертификатов, а также не по прямому их назначению.

Запускающие или запорно-пусковое устройство огнетушителя должно быть опломбировано одноразовой пластиковой номерной контрольной пломбой роторного типа. Огнетушители, размещенные в коридорах, проходах не должны препятствовать безопасной эвакуации людей. Огнетушители следует располагать на видных местах вблизи от выходов из помещений на высоте не более 1,5 м; к ним должен быть обеспечен свободный доступ.

Изучать руководства по применению, надписи и пиктограммы на корпусах огнетушителей, показывающие порядок приведения их в действие, следует не в случае пожара, а в спокойных условиях.

являются: порошковые огнетушители (ОП), углекислотные огнетушители (ОУ).

Принцип приведения в действие этих типов огнетушителей примерно одинаковый: необходимо сорвать пломбу и вынуть блокирующий фиксатор (предохранительную чеку), а затем следует ударить рукой по кнопке запускающего устройства огнетушителя или воздействовать на пусковой рычаг, расположенный в головке огнетушителя, и направить огнетушащее вещество через ствол, насадку, раструб или шланг на очаг горения.

Особенность применения огнетушителей порошкового типа заключается в том, что в замкнутом пространстве помещений проход через зону выброса мелкодисперсного порошка становится невозможным:

порошок забивает глаза, дыхательные пути. Поэтому применять порошковые огнетушители следует из места расположения между очагом пожара и эвакуационным выходом. Для приведения в действие порошкового огнетушителя необходимо нажать на пусковой рычаг и направить струю порошка на очаг через выкидную насадку.

Особенность применения огнетушителей углекислотного типа в том, что углекислота не причиняет порчи объекту тушения, обладает хорошими диэлектрическими свойствами (возможно тушение электрооборудования под напряжением до 1000 В) предназначены для тушения загораний различных веществ, за исключением тех, горение которых происходит без доступа воздуха, а также электроустановок, находящихся под напряжением до 380 В. Для приведение в действие углекислотных огнетушителей необходимо растроб направить на горящий предмет, сорвать чеку, повернуть маховичок вентиля влево до отказа. Переворачивать огнетушитель не требуется, держать по возможности, вертикально.

Однако применение двуокиси углерода имеет и недостатки:

- охлаждение металлических деталей и растроба огнетушителя достигает минус 60 °С;

- в замкнутом пространстве помещений происходит заметное снижение содержания кислорода и увеличение доли углекислого газа, что может вызвать удушье и потерю сознания. Во избежание обмороживания, нельзя касаться металлической части растроба оголенными частями тела.

Необходимо помнить, что все огнетушители работают очень непродолжительное время: пенные, воздушно- пенные 45-60 с, углекислотные - 6-16 с, порошковые 5-15 с. Приводить их в действие следует непосредственно возле очага пожара, используя при этом два и более огнетушителей.

Тушить пламя необходимо с краев, кругами к центру очага. Не допускать нагрева огнетушителя свыше 50 градусов.

Песок применяется для механического сбивания пламени и изоляции горящего тлеющего материала от окружающего воздуха, подается в очаг пожара лопатой или совком. Особенность применения песка для тушения разлитых горючих жидкостей (керосин, бензин, масла, смолы, клеи, краски и др.) заключается в том, что насыпать песок следует не в очаг горения (иначе произойдет разбрызгивание и растекание горячей жидкости), а главным образом по внешней кромке горячей зоны, стараясь окружать песком место горения. Затем при помощи лопаты нужно покрыть горящую поверхность слоем песка, который впитает жидкость и собьет огонь.

Асбестовое полотно, грубошерстные ткани или войлок (кошма, покрывало из негорючего материала) эффективно используются для изоляции очага горения от доступа воздуха, но безопасно могут применяться лишь при небольшом очаге горения – на площади не более 50 % от площади применяемого полотна. Очаг горения накрывается асбестовым или войлочным полотном с целью прекращения доступа воздуха.

Ведра, багры, топоры используются в зависимости от условий.

Внутренний пожарный кран вводится в работу двумя работниками. Один прокладывает рукав и держит наготове пожарный ствол для подачи воды в очаг горения, второй проверяет подсоединение пожарного рукава к штуцеру внутреннего крана и открывает вентиль для поступления воды в пожарный рукав.