



ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЮБИЛЕЙНЫЙ»

Московская область, Богородский городской округ, г. Электроугли,

северо-западнее микрорайона Вишняковские дачи

ИНН 5031028781 ГРН 2165031159368 КПП 503101001 ОГРН 1035006100513

ПРОЕКТ

Утверждено

Общим собранием членов

ТСН «Юбилейный»

Протокол от «___» _____ 2025 г. № ___

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке выдвижения и регистрации кандидатов в Президенты товарищества, члены Правления и Ревизионную комиссию ТСН «Юбилейный»

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение регламентирует порядок и процедуру выдвижения и регистрации кандидатов в: Президенты товарищества, члены Правления и Ревизионную комиссию (Ревизор) ТСН «Юбилейный» (далее по тексту – Товарищество).
2. Кандидатами в Президенты Товарищества, члены Правления и Ревизионную комиссию может быть избрано лицо, одновременно отвечающее следующим требованиям:
 - является членом Товарищества;
 - не имеет задолженности по оплате взносов или иных обязательных платежей перед товариществом;
 - не имеет систематических нарушений «Правил пользования общим имуществом и общественного порядка»;
 - не имело факта досрочного прекращения полномочий в органах Товарищества в связи с серьёзными нарушениями порядка деятельности соответствующих органов, превышение полномочий и иными виновными действиями;
 - исключительно дееспособные члены Товарищества, исполняющие надлежащим образом обязанности (установленные Уставом) членов Товарищества.
3. Кандидат в члены правления, на должность президента Товарищества, должны знать основные положения Закона ФЗ-217, Устава Товарищества и иных внутренних документов Товарищества.
4. Кандидат в члены Правления и Президенты Товарищества должен иметь желание, возможности и готовность посвящать часть своего свободного личного

времени, сил, знаний для работы в правлении для достижения целей деятельности Товарищества;

5. Кандидаты должны обладать базовым владением работы на компьютере (ПК) в программах Word, Excel.

6. Кандидаты, имеющие высшее образование или среднее техническое, среднее специальное образование, базовое владением работы на компьютере (ПК) в программах Word, Excel имеют приоритет при выборе в члены Правления, Ревизионной комиссии (ревизор) и на должность Председателя, товарищества при равенстве голосов, отданных за соответствующих кандидатов.

7. Действующие Председатель товарищества, члены Правления и Ревизионная комиссия (ревизор) ТСН «Юбилейный» исполняющие свои обязанности до момента нового Отчетно-выборного общего собрания членов ТСН «Юбилейный», желающие выдвинуть свою кандидатуру и продолжить работу, также подают Заявление-Анкету (далее по всем статьям Положения).

Статья 2. Председатель Товарищества Устав ТСН «Юбилейный» (статья 6)

1. Председатель товарищества избирается из состава правления на общем собрании квалифицированным большинством от членов товарищества, принявших участие в общем собрании, сроком, не превышающим 5 (пять) лет. Срок избрания определяется повесткой общего собрания.

2. Председателем товарищества может быть избран гражданин Российской Федерации не моложе 30 лет, имеющий земельный участок в границах товарищества на праве собственности более 5 лет либо оформивший в собственность земельный участок в границах товарищества, ранее принадлежавший на праве собственности более 5 лет близким родственникам (членам семьи).

Статья 3. Правление Устав ТСН «Юбилейный» (статья 7).

1. Правление товарищества является исполнительным органом товарищества, подотчетным общему собранию. Правление товарищества вправе принимать решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания.

2. Правление товарищества избирается общим собранием членов товарищества на срок, не превышающим 5 (пять) лет. Срок избрания определяется повесткой общего собрания. Количество членов правления товарищества не может быть менее (3) трех человек.

СТАТЬЯ 4. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ (РЕВИЗОР) ТОВАРИЩЕСТВА ТСН «Юбилейный» (статья 7).

1. Контроль над финансово-хозяйственной деятельностью товарищества осуществляет ревизионная комиссия (ревизор), избранная из числа членов товарищества общим собранием его членов в составе не менее трех (одного) человек. Ревизионная комиссия избирается на общем собрании квалифицированным большинством от членов товарищества, принявших участие в общем собрании,

сроком не превышающий 5 (пять) лет. Срок избрания определяется повесткой общего собрания.

2. Членами ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны члены семьи или доверенные лица, которые не являются членами товарищества и собственниками земельных участков в границах товарищества согласно сведениям ЕГРН.

Статья 5. Порядок регистрации кандидатов в Президенты товарищества, члены Правления и Ревизионную комиссию

1. Правление информирует членов Товарищества о начале приема Заявления-Анкет от кандидатов по выдвижаем кандидатурам в руководящие органы Товарищества **за 30 дней до планируемой даты собрания.**

2. Период для регистрации кандидатов – **14 (четырнадцать) календарных дней с даты размещения на сайте и на доске объявлений**, на территории Товарищества, уведомления о начале приема Правлением предложений и Заявления-Анкет кандидатов по выдвижаем кандидатурам в руководящие органы Товарищества.

3. Все кандидаты подающие Заявление - Анкету также подписывают «Согласие на обработку персональных данных кандидата в выборные органы для предоставления информации членам ТСН «Юбилейный»».

Статья 6. Регистрация кандидатов в Президенты товарищества, члены Правления и Ревизионной комиссии (Ревизор) производится действующим Правлением.

1. Кандидат в Президенты товарищества, члены Правления и Ревизионной комиссии (ревизор) подает Заявление-Анкету кандидата в период срока установленного для регистрации кандидатов в Правление Товарищества в 2-х экземплярах.
2. Кандидат направляет Заявление-Анкету председателю Правления или любому члену действующего Правления, по электронной почте ТСН «Юбилейный» с обязательным предоставлением в Правление оригинала, не позднее, чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до назначенной даты общего собрания или передает лично.
3. При приеме Заявления-Анкет на 2-м экземпляре Председатель Правления Товарищества расписывается в приеме Заявления-Анкет. По факту приема Заявления-Анкет Председатель Правления вносит данные о кандидате в Список поданных Заявлений-Анкет, который, в том числе, рассматривается Правлением, при решении вопроса о регистрации кандидатов.
4. Правление Товарищества или иной организатор Общего собрания, в случае, предусмотренном законодательством РФ, рассматривает Заявления-Анкеты, поступившие в отношении выдвинутых кандидатур в члены Правления, Ревизионной комиссии (Ревизор), в том числе на должность Президента Товарищества, на предмет соблюдения соответствия кандидата требованиям Устава, настоящего Положения, соблюдения сроков и правил подачи Заявления-Анкет.
5. Правление Товарищества выносит решение о регистрации кандидата или об отказе в регистрации, составляет список зарегистрированных кандидатов в

выборные органы Товарищества и принимает решение о включении в список для голосования за 14 (четырнадцать) календарных дней до назначенной даты общего собрания. Указанные списки размещаются на сайте и на информационных щитах на территории Товарищества. Голосование на Общем собрании осуществляется исключительно по зарегистрированным кандидатам.

6. Подача Заявления для избрания одновременно в Правление и Ревизионную комиссию не допускается. В случае если такое заявление было подано, Правление при рассмотрении отказывает кандидату в регистрации.
7. Решение об отказе в регистрации кандидату в Председатели товарищества, члены Правления и Ревизионной комиссии (ревизор) может быть принято Правлением Товарищества или организатором Общего собрания по следующим основаниям:
 - не соблюдение сроков подачи Заявления-Анкеты кандидата, установленного Приложением;
 - указание кандидатом в Заявлении-Анкете не достоверных сведений;
 - одновременная подача заявления на регистрацию в кандидаты в члены Правления и в члены Ревизионной комиссии (ревизора);
 - нарушение кандидатом сроков уплаты членских, целевых и иных взносов вне зависимости от суммы задолженности в течение последних 3 (трёх) лет;
 - кандидат не соответствует требованиям, указанных в статье 1.п.2,3,4,5,6 статья 5 п.3 Положения.
8. Выдвижение кандидатов после истечения установленного срока не допускается. Ф.И.О. таких кандидатов в список для голосования не вносится, голосование по ним не производится.

Статья 7. Порядок голосования по кандидатуре Председателя товарищества и кандидатам в члены Правления на общем собрании членов ТСН «Юбилейный».

1. Голосование по кандидатурам Председателя товарищества или членов Правления осуществляется прямым открытым или тайным голосованием лицами, присутствующими на собрании. Порядок голосования (открытое или тайное) принимается общим собранием членов товарищества простым большинством от присутствующих на собрании.
2. В список для голосования вносятся только Ф.И.О. зарегистрированных Правлением кандидатов. Порядок регистрации установлен статьями 5,6 Положения.
3. Голосование по вопросу избрания кандидатов проводится отдельно по каждой кандидатуре.
4. В лист голосования (Бюллетень) Ф.И.О. кандидата прописывается отдельным пунктом.
5. Количественный состав Правления ТСН «Юбилейный» не должен быть менее 3(трёх) человек (ФЗ-217). Избранными в Правление считаются все лица, в пределах указанного количества, набравшие квалифицированное большинство 2/3(двух третей) принявших участие в собрании.
6. Решение об избрании конкретного кандидата в члены Правления или на должность Председателя Товарищества принимается квалифицированным большинством голосов 2/3(двух третей) от общего числа участников, проголосовавших на общем собрании.

7. При равенстве отданных за кандидатов голосов «ЗА» избранными в правление считаются кандидаты, получившие наименьшее количество голосов «Против».
8. При равенстве голосов «Против» выбор кандидата осуществляется с учётом статьи 1.п.5,6 настоящего Положения.

Статья 8. Порядок голосования по кандидатам в члены Ревизионной Комиссии (Ревизор) на общем собрании членов ТСН «Юбилейный».

1. Голосование по кандидатурам в члены Ревизионной комиссии (Ревизор) осуществляется прямым открытым или тайным голосованием лицами, присутствующими на собрании. Порядок голосования (открытое или тайное) принимается общим собранием простым большинством.
2. В список для голосования вносятся только Ф.И.О. зарегистрированных Правлением кандидатов в члены Ревизионной комиссии (ревизор). Порядок регистрации установлен статьи 1.п.6 Положения.
3. Голосование по вопросу избрания кандидатов проводится отдельно по каждой кандидатуре.
4. В лист голосования (Бюллетень) Ф.И.О. кандидата прописывается отдельным пунктом.
5. Избранными в Ревизионную комиссию (Ревизор) считаются все лица в пределах указанного количества, набравшие квалифицированное большинство $\frac{2}{3}$ (двух третей) принявших участие в собрании. В случае если лица, набравшие простое большинство более 3 человек, то избранными в Ревизионную комиссию считаются 3 человека, набравшие наибольшее число голосов. При равенстве отданных за кандидатов голосов «ЗА» избранными в Ревизионную комиссию считаются кандидаты, получившие наименьшее количество голосов «Против».
6. При равенстве отданных за кандидатов голосов «ЗА» избранными в правление считаются кандидаты, получившие наименьшее количество голосов «Против».
7. При равенстве голосов «Против» выбор кандидата осуществляется с учётом статьи 1.п.5,6 настоящего Положения.