

**ВЫПИКА из ПРОТОКОЛА
Общего очного собрания членов товарищества собственников
недвижимости «Юбилейный»**

«08» июня 2024г.

В голосовании участвовали **101** человек (-а).
«Бюллетени» для голосования были выданы всем участникам собрания.

ВОПРОС №1: Утверждение повестки собрания.

Голосовали:	101
«Единогласно»	101

Принятое решение: утвердить повестку дня Общего очного собрания членов товарищества собственников недвижимости «Юбилейный» 08.06.2024г.

ВОПРОС №2: Выбор председательствующего на собрании и секретаря собрания.

Голосовали:	101
«Единогласно»	101

Принятое решение: выбрать председателям очного собрания членов ТСН «Юбилейный» Демину Елену Ивановну и секретарем Саврасову Елену Константиновну. Возложить на секретаря Саврасову Елену Константиновну подсчет голосов участников собрания.

ВОПРОС №3: Утверждение отчета Правления ТСН «Юбилейный» по выполненной смете с 01.06.2023г. по 31.05.2024г.

Голосовали:	101
«Единогласно»	101

Принятое решение:

С отчетом Правления по выполненной смете с 01.06.2023г. по 31.05.2024г. ознакомлены.

Работу председателя и правления признать с оценкой **«Отлично»**

Утвердить решение Правления ТСН «Юбилейный» (Протокол от 18.08.2023 № 2) о дополнительном целевом взносе в размере 1200 рублей с каждого участка, для замены насоса на основной скважине на водокачке для возможности официально собрать целевой с тех, кто не сдал.

ВОПРОС № 4: Утверждение отчета ревизионной комиссии по выполненной смете с 01.06.2023г. по 31.05.2024 г.

Голосовали:	101
«Единогласно»	101

Принятое решение: Принять отчет ревизионной комиссии по выполненной смете. Отчет ревизионный комиссии передан в правление ТСН «Юбилейный».

ВОПРОС № 5: Утверждение проекта Финансово-экономического обоснования на период с 01.06.2024 г. по 31.05.2025 г.

В финансово-экономическом обосновании каждый из пунктов сметы расписывается подробно, с пояснением, по суммам и целям не отличается от приходно-расходной сметы (составление данного документа требование ФЗ-217).

Голосовали:	101
«Единогласно»	101

Принятое решение:

Принять Проект Финансово-экономического обоснования и размера взносов в период с 01.06.2024 г. по 01.06.2025г.

Установить размер взносов:

Членский взнос в сумме составит 2 596 152 рублей.

Членский взнос с участка 22 000 рублей.

Установлен срок внесения взноса до 01 сентября 2024г.

ВОПРОС № 6: Утверждение проекта приходно-расходной сметы на период с 01.06.2024г. по 31.05.2025 г. на основании финансово-экономического обоснования, размера и срока уплаты членских взносов.

Голосовали:	101
«Единогласно»	101

Принятое решение:

Принять приходно-расходную смету на основании Финансово-экономического обоснования и размера взносов на период с 01.06.2024 г по 01.06.2025 г., а также срок уплаты взноса.

Установить размер членских взносов:

Членский взнос в сумме составит 2 596 152 рублей.

Членский взнос с участка 22 000 рублей.

Установлен срок внесения взноса до 01 сентября 2024г.

Премировать по итогам года председателя ТСН «Юбилейный» Демину Е.Ю. в размере 80 000 -100 000руб., исходя из возможности приходно-расходной сметы на период с 01.06.2024г. по 31.05.2025 г. При составлении приходно-расходной сметы на период 2025-2026г. предусмотреть увеличение заработной платы председателю ТСН «Юбилейный» Деминой Е.Ю.

ВОПРОС № 7: Рассмотрение и утверждение размера целевого взноса на период 01.06.2024 г. по 31.05.2025 г. и сроков уплаты взноса.

- 1. Замена труб по улице 1/2 ая Юбилейная.**
- 2. Переустановка ж/б опор электропередач (установка укосов) на перекрестке ул. 1ая Юбилейная.**

Голосовали:	101
«Единогласно»	101

Принято решение:

- 1. Замена труб по улице 1/2 ая Юбилейная.**

Собственникам участков освободить пространство для монтажа новых ПНД труб. Старые металлические трубы демонтируются, только по просьбе собственника и собственник решает, что дальше с ними делать (использовать для собственных нужд или сдать в металлолом самостоятельно). Правление в сдаче труб в металлолом участие не принимает.

На 1 участок одно подключение к центральному водопроводу.

- 2. Переустановка ж/б опор электропередач на перекрестке ул. 1ая Юбилейная.**

На момент работ будет отключение электроэнергии, о чем садоводы будут предупреждены заранее.

Установить размер членских взносов:

Целевой взнос в сумме составит 600 000руб.

Целевой взнос с участка: 5000 руб.

Срок уплаты вноса до 01.08.2024 года.

ВОПРОС № 8: «Положение о персональных данных в ТСН «Юбилейный»

ТСН «Юбилейный» зарегистрирован в РОСКОНАДЗОРЕ

Регистрационный номер 77-24-157371

Дата и основание внесения оператора в реестр Приказ № 49 от 16.02.2024

ТСН «Юбилейный» имеет право заниматься сбором и обработкой информации и персональных данных.

Голосовали:	101
«Единогласно»	101

Принято решение:

- Утвердить «Положение о персональных данных в ТСН «Юбилейный»
- «ОБЯЗАТЕЛЬСТВО о неразглашении конфиденциальной информации» (персональных данных) для сотрудников
- Всех кто имеет отношение к персональным данным подписать «ОБЯЗАТЕЛЬСТВО о неразглашении конфиденциальной информации» (персональных данных).

- формы бланков Заявление «Согласие на обработку персональных данных»
- Садоводам подписать и сдать Заявление «Согласие на обработку персональных данных» в Правление ТСН «Юбилейный».

ВОПРОС № 9: Пожарная безопасность в ТСН «Юбилейный»

Голосовали:	101
«Единогласно»	101

Принято решение: назначить председателя ТСН «Юбилейный» Демина Е.Ю. ответственным лицом за обеспечение пожарной безопасности на территории ТСН «Юбилейный». Принята «Инструкция о мерах пожарной безопасности в ТСН «Юбилейный». Установить на территории ТСН план-схемы, закупить средства пожаротушения. Распределить места (участки) хранения огнетушителей между садоводами постоянно проживающих (круглогодично) на территории ТСН и при возникновении пожароопасной ситуации выдать людям которые будут принимать участие в ликвидации возгораний до приезда пожарной бригады.

ВОПРОС № 10: Обсуждение и принятие решения о подаче предварительной заявки в АО «МОСОБЛГАЗ» на «Социальную газификацию» ТСН «Юбилейный» (для получения разъяснений, дальнейших действий для включения в программу «Социальная газификация СНТ»).

Голосовали:	101
«За»	85
«Против»	6
«Воздержались»	10

Принято решение:

Подать предварительную заявку в АО «МОСОБЛГАЗ» на «Социальную газификацию» ТСН «Юбилейный» (для получения разъяснений, дальнейших действий для включения в программу «Социальная газификация СНТ»).

Уполномочить председателя ТСН «Юбилейный» Демину Е.Ю. для подачи заявки в АО «МОСОБЛГАЗ».

Правление ТСН «Юбилейный»