

ПРОТОКОЛ № 2
отчетно-выборного общего очно-заочного собрания членов товарищества
собственников недвижимости «Юбилейный»

«20» июня 2020

2.

Место нахождения ТСН: г. Электроугли, северо-западнее микрорайона Вишняковские дачи ТНС «Юбилейный»

Дата проведения собрания: «20» июня 2020 года.

Место проведения собрания: Московская область, Богородский городской округ, г. Электроугли, северо-западнее микрорайона Вишняковские дачи, территория ТСН «Юбилейный», на площадке для собраний ТНС «Юбилейный».

Время начала регистрации: 11 часов 30 минут.

Время открытия собрания: 12 часов 00 минут.

Время закрытия собрания: 14 часов 00 минут.

Дата составления протокола: «20» июня 2020 г.

Общее количество участков 118 (3 собственника отсутствуют, в процессе наследования участков)

Общее количество собственников 115 человек, из них присутствовали: 90 человек, в том числе 31 человек по доверенностям.

В голосовании участвуют 90 человек.

Протокол составлен на основании первого этапа очного голосования (Протокол №1 от 12 июня 2020 года) и подсчета голосов по листам голосования (бюллетень) второго этапа заочного голосования.

Кворум определяется по итогам проведения обеих частей собрания путем сложения количества лиц (садоводов ТСН «Юбилейный»), принявших участие в обсуждении и голосовании по вопросам повестки дня на очном и заочном этапах собрания.

При наличии кворума на обеих частях собрания оформляется один общий протокол собрания.

Из 115 собственников участков должно присутствовать минимум 59 членов ТСН (50%+1).

На отчетно-выборном общем очно-заочном собрании членов товарищества собственников недвижимости «Юбилейный» в голосовании приняли участие 90 членов ТСН «Юбилейный».

Кворум признать легитимным.

Повестка дня отчетно-выборного общего очно-заочного собрания членов товарищества собственников недвижимости «Юбилейный».

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии (подсчет голосов).
3. Прием новых собственников участков в члены ТСН «Юбилейный».
4. Отчет по выполненной смете с 01.01.2019г по 01.06.2020 г.(1,5 года) и ревизионной комиссии.
5. Выборы членов Правления и ревизионной комиссии.
6. Выборы Председателя правления ТСН «Юбилейный».
7. Утверждение ПРОЕКТА ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ с 01.06.2020г по 01.06.2021г. и финансового-экономического обоснования размера взносов.
Установление размера членского взноса и целевого взноса со сроком уплаты до 01.10.2020года.
Утверждение сметы расходов с 01.06.2020г. по 01.06.2021г., установление размера членского взноса и целевого взноса со сроком уплаты до 01.10.2020года.
8. Возможность перехода собственника участка на прямой договор поставки электроэнергии с ООО «БЭЛС».

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря собрания

Предлагается выбрать председателем отчетно-перевыборного общего собрания членов ТСН «Юбилейный» Демину Елену Ивановну и секретарем Саврасову Елену Константиновну

Предложений о других кандидатурах не последовало.

Голосовали:

«За» **90** человек; «Против» **0** человек; «Воздержались» **0** человек.

Принятое решение: выбрать председателем отчетно-перевыборного общего собрания членов ТСН «Юбилейный» Демину Елену Ивановну и секретарем Саврасову Елену Константиновну.

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии (подсчет голосов).

В счетную комиссию предлагается выбрать Федотову Валентину Ивановну и Рыбакову Ольгу Владимировну.

Предложений о других кандидатурах не последовало.

Голосовали:

«За» **90** человек; «Против» **0** человек; «Воздержались» **0** человек.

Принятое решение: выбрать в счетную комиссию Федотову Валентину Ивановну и Рыбакову Ольгу Владимировну.

Третий вопрос: Прием новых собственников участков в члены ТСН «Юбилейный».

В правление поступили заявления о приеме в члены ТСН от новых собственников участков № 25,38,40,61,62,101,112.

Голосовали:

«За» **90** человек; «Против» **0** человек; «Воздержались» **0** человек.

Принятое решение: Принять новых собственников участков № 25,38,40,61,62,101,112 в члены ТСН «Юбилейный» с занесением в реестр садоводов ТСН «Юбилейный».

Четвертый вопрос: Отчет по выполненной смете с 01.01.2019г. по 01.06.2020г.(1,5 года) и ревизионной комиссии.

Заслушали (ознакомлены) доклад председателя правления Демину Е.Ю. и ревизора Разиновой Т.М.

С отчетом по выполненной смете с 01.01.2019г. по 01.06.2020г.(1,5 года) и ревизионной комиссии ознакомлены.

Голосовали:

«За» **89** человек; «Против» **0** человек; «Воздержались» **1** человек.

Принятое решение: Принять отчет по выполненной смете с 01.01.2019г. по 01.06.2020г.(1,5 года) и отчет ревизионной комиссии.

Пятый вопрос: Выборы членов Правления и ревизионной комиссии (ревизор).

В члены правления ТСН «Юбилейный» предлагаются следующие кандидаты: Дёмина Елена Ивановна, Саврасова Елена Константиновна, Дёмина Елена Юрьевна. На протяжении нескольких лет данные кандидаты зарекомендовали себя как активные и деятельные члены правления, уже вникнувшие в проблемы ТСН и их решения ТСН «Юбилейный». Правление избирается на срок 5 лет. Ревизором ТСН «Юбилейный» предлагается избрать Разинову Татьяну Михайловну. Разинова Татьяна Михайловна уже 4 года является ревизором ТСН «Юбилейный» и зарекомендовала себя как грамотный и добросовестный ревизор. Ревизор избирается на срок 5 лет. (ФЗ-217)

Предложений о других кандидатурах не последовало.

Голосовали:

«За» **87** человек; «Против» **0** человек; «Воздержались» **3** человек.

Принятое решение: Избрать членами правления Дёмину Елена Ивановна, Саврасову Елену Константиновну, Дёмину Елену Юрьевну.

Правление избирается на срок 5 лет.

Ревизором ТСН «Юбилейный» избрать Разинову Татьяну Михайловну на срок 5 лет.

Шестой вопрос: Выборы Председателя Правления ТСН «Юбилейный».

Рассмотреть кандидатуру в председатели правления ТСН «Юбилейный» Дёмину Елену Юрьевну.

Демина Е.Ю. на данный момент является председателем правления, два года была членом правления, в общей сложности 4 года, участвовала в жизнедеятельности ТСН «Юбилейный».

Председатель правления избирается на срок 5 лет. (ФЗ-217)

В связи с обращением граждан ТСН «Юбилейный» по оформлению кадастровых паспортов земельных участков, наделить председателя правления ТСН «Юбилейный» Дёмину Елену Юрьевну полномочиями по согласованию границ земель общего пользования с правом подписи акта согласования местоположения границ земельных участков. Возложить все обязанности председателя правления в соответствии с ФЗ 217ст.19.

Предложений о других кандидатурах не последовало.

Голосовали:

«За» **87** человек; «Против» **0** человек; «Воздержались» **3** человек.

Принятое решение: Избрать председателем ТСН «Юбилейный» Дёмину Елену Юрьевну. Председатель избирается на срок 5 лет. (ФЗ-217)

Наделить председателя правления ТСН «Юбилейный» Дёмину Елену Юрьевну полномочиями по согласованию границ земель общего пользования с правом подписи акта согласования местоположения границ земельных участков.

Седьмой вопрос: Утверждение ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ с 01.06.2020г по 01.06.2021г. и финансового-экономического обоснования размера взносов.

Установление размера членского взноса и целевого взноса со сроком уплаты до 01.10.2020года.

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА с 01.06.2020г по 01.06.2021г.(1год) на основании Финансового-экономического обоснования размера взносов составит 2 124 668,00 рублей.

Членский взнос в сумме составит 1 994 668,00 рублей.

Целевой взнос в сумме составит 130 000,00 рублей
(целевой взнос на 1 этап лицензирования водокачки)

Установить размер взносов:

Членский взнос с участка 17 000 рублей.

Целевой взнос с участка 1 000 рублей (целевой взнос на 1 этап лицензирования водокачки)

Предлагается срок внесения членских и целевых взносов до 01 октября 2020 года.

Голосовали:

«За» 88 человек; «Против» 2 человек; «Воздержались» 0 человек.

Принятое решение: Принять Финансово-экономическое обоснование размера взносов и ПРИХОДНО-РАСХОДНУЮ СМЕТУ с 01.06.2020г по 01.06.2021г.

Установить размер взносов:

Членский взнос с участка 17 000 рублей.

Целевой взнос с участка 1 000 рублей (целевой взнос на 1 этап лицензирования водокачки)

Срок внесения членских и целевых взносов до 01 октября 2020 года.

Восьмой вопрос: Возможность перехода собственника участка на прямой договор поставки электроэнергии с ЗАО «БЭЛС».

У садоводов ТСН «Юбилейный» стал часто возникать вопрос о переходе на прямой договор с ЗАО «БЭЛС», чтобы предоставить данную возможность желающим, открыт этот вопрос на собрании.

Прямой договор дает возможность оплачивать за потребленную электроэнергию напрямую в ЗАО «БЭЛС», а также возможность пересмотра тарифа на электроэнергию. Требования по переходу на прямой договор (технические условия, документация и прочее) согласовываются собственником участка с ЗАО «БЭЛС» самостоятельно, в индивидуальном порядке. Правлению подготовить и подать заявление в ЗАО «БЭЛС» для перехода на прямой договор. Разработать документы, которые требуются от правления ТСН «Юбилейный» для собственника и договора с ЗАО «БЭЛС».

Все собственники участков имеют выделенную мощность 15 кВт на участок, это будет указано в заявлении в ЗАО «БЭЛС». Должники по оплате взносов на проект «Реконструкция электросетей в ТСН «Юбилейный» в список, подаваемый в ЗАО «БЭЛС» не входят.

Все разъяснения и документы будут опубликованы на сайте tsn-yubileyny.ru

Голосовали:

«За» 87 человек; «Против» 1 человек; «Воздержались» 2 человек.

Принятое решение: Правлению подготовить документы в ЗАО «БЭЛС» для возможности перехода желающих собственников участков ТСН «Юбилейный» на прямой договор в ЗАО «БЭЛС» с выделенной мощностью 15 кВт на каждый участок. Подать заявление в ЗАО «БЭЛС» о предоставлении возможности о переходе на прямой договор собственников участков ТСН «Юбилейный». Должники по оплате взносов на проект «Реконструкция электросетей в ТСН «Юбилейный» в список, подаваемый в ЗАО «БЭЛС» не входят. Разработать документы, которые требуются от правления ТСН «Юбилейный» для собственника для договора с ЗАО «БЭЛС».

Переход на прямой договор собственник производит самостоятельно.

Все разъяснения и документы будут опубликованы на сайте tsn-yubileyniy.rf

Все вопросы повестки дня рассмотрены, решения по ним оглашены, общее очно-заочное собрание считать закрытым.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

№1. Бланк листа голосования (бюллетень) для очно-заочного голосования.

№2. Отчет о проделанной работе правления и председателя правления ТСН «Юбилейный».

№3. Отчет ревизора Разиновой Т.М.

№4. Список принятых в члены ТСН «Юбилейный» новых садоводов (список №1)

№5. Утвержденное финансово-экономическое обоснования размера взносов с 01.06.2020г по 01.06.2021г.

№6. Утвержденная приходно-расходная смета с 01.06.2020г по 01.06.2021г.

№7. Реестры лиц принявших участие в очной-заочной форме голосования.

№8. Листы голосования (бюллетень) лиц, принявших участие в очно-заочном собрании с принятыми решениями.

№9. Лист регистрации участвующих в отчетно-перевыборном общем очно-заочном собрании членов ТСН «ЮБИЛЕЙНЫЙ» 20 июня 2020г. и подсчет голосов по вопросам повестки дня.