

**ВЫПИСКА из ПРОТОКОЛА
общего очного собрания членов товарищества собственников
недвижимости «Юбилейный»**

«12» июня 2023 г.

Общее количество собственников **116** человек, из них
В голосовании участвовали **104** человека

1. Утверждение повестки собрания.

Голосовали: **«Единогласно» 104 человека**

Принятое решение: утвердить Повестку дня общего очного собрания членов товарищества собственников недвижимости «Юбилейный» 12.06.2023г.

2. Выбор председательствующего на собрании и секретаря собрания

Голосовали: **«Единогласно» 104 человека**

Принятое решение: выбрать председателям отчетно-перевыборного Общего собрания членов ТСН «Юбилейный» Демину Е.И. и секретарем Саврасову Е.К.

3. Утверждение отчета Правления ТСН «Юбилейный» по выполненной смете с 01.06.2021г. по 01.06.2022г.

Голосовали: **«Единогласно» 104 человека**

Принятое решение: Принять отчет правления по выполненной смете.

4. Утверждение отчета ревизионной комиссии по выполненной смете с 01.06.2023г. по 01.06.2024 г.

Голосовали: **«Единогласно» 104 человека**

Принятое решение: Принять отчет ревизионной комиссии по выполненной смете. Учесть замечания ревизора.

5. Утверждение ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ с 01.06.2023г. по 01.06.2024 г. на основании финансово-экономического обоснования.

Утверждение размера членского взноса с участка на период с 01.06.2023г. по 01.06.2024г. со сроком уплаты до 01.09.2023г.

Голосовали: **«Единогласно» 104 человека**

Принятое решение:

Принять Финансово-экономическое обоснование размера взносов и ПРИХОДНО-РАСХОДНУЮ СМЕТУ с 01.06.2023 г по 01.06.2024г.

Установить размер взносов:

Членский взнос с участка **19 000** рублей.

Установлен срок внесения взноса до **01 сентября 2023г.**

Премировать по итогам года председателя ТСН «Юбилейный» Демину Е.Ю. в размере 50 000 руб. При составлении приходно-расходной сметы на период 2024-2025г. предусмотреть увеличение заработной платы председателю ТСН «Юбилейный» Деминой Е.Ю.

В смете заложена сумма по статье «Санитарное содержание ЗОП (земель общего пользования)» и денежные средства будут использованы только для достижения целей на землях общего пользования. Собственник участка сам обязан устранять нарушения (опилка веток) в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «*О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон*» установлены охранные зоны: для линий до Вл 0.4Кв (такowymi являются наши сети)— **2 метра**, Пункт 21 этого Постановления также говорит, что «Для обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства в охранных зонах...» - вырубка и опиловка деревьев и кустарников в пределах минимально допустимых расстояний до их кроны, а также вырубка деревьев, угрожающих падением. Своевременная обрезка кроны, веток, рубка сухостойных, аварийных деревьев под ЛЭП уберет электрические провода от разрывов, обеспечит бесперебойную поставку электроэнергии, предотвратит ситуации, опасные для человека и имущества.

Если данные нарушения будут зафиксированы при проверке электросетевой компанией и по результатам будет наложен штраф, **штраф будет оплачивать собственник участка или взыскан с него в судебном порядке.**

6. Рассмотрение и утверждение размера ЦЕЛЕВОГО взноса на период 01.06.2023г. по 01.06.2024г. со сроком уплаты.

Реконструкция водопровода ТСН «Юбилейный» 2 этап.

Голосовали: «Единогласно» **104 человека**

Принято решение:

Целевой взнос с участка: **6000 руб.**

Срок уплаты взноса до **01.08.2023 года.**

Садоводам участков, где будут проходить работы по укладке труб освободить место для возможности монтажа и демонтажа труб до **01.07.2023г.**

На 1 участок одно подключение к центральному водопроводу.

В сумму взноса входит одно подключение, дополнительное подключение обсуждается с правлением и делается за собственный счет садовода.

При проведении работ на участках и невозможности доступа к трубам, которые проходят по территории участка передать председателю ключи от калитки.

После демонтажа старых металлических труб, трубы в равных частях делятся между собственниками участков (смежный участок имеет 20метров, по 10метров на каждый участок) далее собственник решает сам как их использовать (для хозяйства или сдать в металлолом).

7. Принятие нового УСТАВА ТСН «ЮБИЛЕЙНЫЙ».

Голосовали: «Единогласно» **104 человека**

Принято решение: Утвердить проект Устава ТСН «Юбилейный».

ПРАВЛЕНИЕ ТСН «Юбилейный»