

**Выписка из ПРОТОКОЛА
общего очного собрания членов товарищества собственников
недвижимости «Юбилейный» от 11 июня 2022г.**

Дата составления протокола: «12» июня 2022 г.

Количество участков в ТСН «Юбилейный» **118**

Общее количество собственников участков **115** человек, из них

членов СНТ, присутствующих лично **77** человек,

членов СНТ, присутствующих по доверенности **26** человек,

В голосовании участвовали **103** члена ТСН «Юбилейный»

№1. Утверждение повестки собрания.

Голосовали: «Единогласно» **103** человек

Принятое решение: утвердить «Повестку дня общего очного собрания членов товарищества собственников недвижимости «Юбилейный»» 11.06.2022г

№2. Выбор председательствующего на собрании и секретаря собрания

Голосовали: «Единогласно» **103** человек

Принятое решение: выбрать председателям отчетно-перевыборного Общего собрания членов ТСН «Юбилейный» Демину Елену Ивановну и секретарем Саврасову Елену Константиновну.

№3 Прием новых собственников участков в члены ТСН «Юбилейный».

В правление поступили заявления о приеме в члены ТСН от новых собственников участков **31,39,60,86,90,102**

Голосовали: «Единогласно» **103** человек;

Принятое решение: Принять новых собственников участков № **31,39,60,86,90,102** в члены ТСН «Юбилейный».

№4 Утверждение отчета Правления ТСН «Юбилейный» по выполненной смете с 01.06.2021г. по 01.06.2022г.

Голосовали: «Единогласно» **103** человек;

Принятое решение: Принять отчет правления по выполненной смете. Работу председателя и правления признать с оценкой «ОТЛИЧНО»

№5 Утверждение отчета ревизионной комиссии по выполненной смете с 01.06.2021г. по 01.06.2022г.

Голосовали: «Единогласно» **103** человек;

Принятое решение: Принять отчет ревизионной комиссии по выполненной смете. Отчет ревизионный комиссии передала в правление ТСН «Юбилейный».

№6 Утверждение ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ с 01.06.2022г. по 01.06.2023г. на основании финансово-экономического обоснования.
Утверждение размера членского взноса с участка на период с 01.06.2022г. по 01.06.2023г. со сроком уплаты до 01.09.2022г.

Голосовали: «Единогласно» 103 человек;
Принятое решение: Принять Финансово-экономическое обоснование размера взносов и ПРИХОДНО-РАСХОДНУЮ СМЕТУ с 01.06.2022 г по 01.06.2023г.
Установить размер взносов:
Членский взнос в сумме составит 2 133 200 рублей.
Членский взнос с участка 18 000 рублей.
Установлен срок внесения взноса до 01 сентября 2022г.

№7 Рассмотрение и утверждение размера целевого взноса на период 01.06.2022г. по 01.06.2023г со сроком уплаты.

1.Ремонт дорожного покрытия по Центральной улице (совместно с СНТ "Купавна-ЗИЛ") ямочный ремонт от уч.1 до уч. 62

Голосовали: «Единогласно» 103 человек;
Принято решение: Целевой взнос в сумме составит 170 000 рублей.
Целевой взнос с участка: 1400 руб.
Срок уплаты вноса до 01.07.2022 года

2.Реконструкция водопровода ТСН «Юбилейный» 1 этап.

Голосовали: «Единогласно» 103 человек
Принятое решение: Принять размера целевого взноса на период с 01.06.2022г. по 01.06.2023г. со сроком уплаты до 01.08. 2022г.
Установить размер взносов: Целевой взнос с участка 3 000 рублей.
Срок внесения взноса до 01 АВГУСТА 2022г.

3.Установка оградительного внешнего забора вдоль уч. 119, 88, уборка прилегающей территории.

Голосовали: «Единогласно» 103 человек;
Принятое решение: Принять размера целевого взноса на период с 01.06.2022г. по 01.06.2023г.
Целевой взнос в сумме составит 130 000 рублей.
Целевой взнос с участка: 1 100 руб.
со сроком уплаты до 01.08.2022 года.

№8 Подведение итогов перехода всех собственников участков на прямой договор поставки электроэнергии с ЗАО «БЭЛС».

Голосовали: «Единогласно» 103 человек;

Принятое решение: Продлить срок оказания помощи собственникам не перешедших на прямой договор с ЗАО «БЭЛС» до 01.09.2022г. Участки, которые не могут (не оформлены документы на собственность) установить счетчики и оформить документы, старые ящики опустить до 1.7м и установить автоматы (1 фаза, 5 кВт), для обеспечения безопасности.
Установить срок этих работ до 01.09.2022г.

**№9 Охранная зона электросетевого хозяйства ТСН «Юбилейный»
(опилка веток кустов и деревьев).**

Голосовали: «Единогласно» 103 человек;

Принятое решение: Выдать предписание садоводам с чьих участков деревья касаются проводов и нарушают охранную зону электросетевого хозяйства ТСН «Юбилейный».
Устранить нарушения до 01 августа 2022г.

№ 10 Принятие новых пунктов Правил пользования общим имуществом и общественного порядка.

Голосовали: «Единогласно» 103 человек;

Принятое решение: внести изменения в «Правила пользования общим имуществом и общественного порядка» п.4.4, п.4.8, новый пункт 7.11, п.8.6 и внести добавления. В соответствии с пунктом 14.3 «Правилам пользования общим имуществом и общественного порядка», произвести опилку кустов и деревьев на землях ЗОП (обочины дорог) для беспрепятственного проезда, уборки снега и норм по ширине дорог требуемых в СНТ (СНУП). Установить дорожные зеркала в «слепых» зонах на перекрестках. Устранить нарушения до 01 августа 2022г.

По итогам общего очного собрания членов товарищества собственников недвижимости «Юбилейный» от 11июня 2022г. ВЗНОСЫ СОСТАВЯТ:

Членский взнос с участка в год 18 000руб.

Целевой взнос с участка в год 5 500руб.

В сумме членский и целевой взнос с участка 23 500 руб.